

RESPONSABLE DE CONCEPTION ET DE RÉALISATION DE CONSTRUCTIONS

ADJOINT AU RESPONSABLE DU SERVICE ÉNERGÉTIQUE F/H

Référence de l'offre : 220616//

Poste à pourvoir :

Filière : Filière technique

Catégorie : A

Type d'emploi : Emploi permanent

Domaine d'activité : Infrastructures et bâtiments

Structure : Direction de l'Architecture des Bâtiments et des Collèges

Localisation : Melun

Description du poste :

La Direction Générale adjointe de l'Environnement, des Déplacements et de l'Aménagement du Territoire (DGAA) coordonne la mise en œuvre et assure le suivi des politiques initiées par le Département en matière de voirie, d'infrastructures routières, de construction et de maintenances des collèges publics et des bâtiments départementaux, mais aussi en matière de transport publics en lien avec le Syndicat des transports Ile-de-France. Elle intervient également pour tout ce qui concerne la protection de l'environnement, l'agriculture, l'aménagement du territoire.

En 2022, le parc comprend 128 collèges et 100 bâtiments départementaux. Le budget de la DABC s'élève à 125,1 M€ en 2022 dont 99,8 M€ pour les travaux dans les collèges et 14,9 M€ pour les bâtiments départementaux. Le budget énergétique (gaz, électricité, fioul, eau) s'élève en 2022 à 10,4 M€.

Vous serez affecté au sein du service Expertise, Efficacité Énergétique et Exploitation (S4E) créé récemment (janvier 2022). Ce nouveau service, composé de 14 agents (dont 7 créations de poste), a pour mission de décliner la politique très ambitieuse du Département de Seine-et-Marne en matière de performance énergétique. A cet égard, le S4E est notamment chargé de mettre en place une stratégie énergétique et patrimoniale

pour les prochaines décennies, nommée Schéma Directeur de l'Energie (optimisation des achats de fourniture d'énergie, acquisition d'outils informatiques pour le suivi et le contrôle des consommations, généralisation des contrats de performance énergétique, développement des énergies renouvelables,...), dont les objectifs sont de répondre aux obligations de la loi ELAN et de réduire la dépendance du Département de Seine-et-Marne vis-à-vis des énergies fossiles.

- Vous pilotez et suivez les marchés d'exploitation P1, P2 et P3 des collègues et bâtiments départementaux :
 - Suivre et réceptionner les travaux d'amélioration énergétique tout CVC (chaufferies, ventilation, climatisation, installations solaires, biomasse, géothermie...) et éclairage,
 - Vérifier la conformité des prestations des entreprises avec les clauses techniques définies dans les marchés,
 - Réaliser des bilans d'exploitation,
 - Piloter les AMO en charge des contrats d'exploitation,
 - Assurer le suivi administratif, technique et financier des contrats d'exploitation (avenants, calcul de l'intéressement, etc.),
 - Piloter et suivre les raccordements aux réseaux de chaleurs urbains et micro réseaux de chaleur,
 - Assurer une assistance technique du lot CVC, de la performance énergétique et du confort d'été des opérations de construction lancées en Marchés Publics Globaux de Performance et en loi MOP,
 - Corriger et amender les programmes de construction et de réhabilitation sur la partie énergétique (yc éclairage) ainsi que sur le confort d'été.
- Vous assurez l'encadrement fonctionnel des chargé(e)s de maintenance :
 - Mettre en place et organiser les modalités de fonctionnement des chargé(e)s de maintenance, effectuer des contrôles de leur activités,
 - Assurer la coordination avec le pôle gestion des fluides et le pôle projets du service S4E,
 - Trouver l'équilibre entre maintenance préventive et maintenance curative,
 - Elaborer un plan d'actions de maintenance sur les bâtiments,
 - Piloter la mise en œuvre opérationnelle du Schéma Directeur de l'Energie et du suivi du plan d'actions,
 - Prévoir le budget : établissement des prévisions budgétaires des Contrats de Performance Énergétique dans le cadre du Budget Prévisionnel et des Décisions Modificatives.
- Vous participez à la définition des politiques publiques et des orientations stratégiques du Département en matière d'efficacité énergétique appliquée aux bâtiments
 - Développer l'utilisation des énergies renouvelables dans le parc bâti du Département,
 - Développer l'utilisation rationnelle de l'énergie (notamment sensibilisation) en lien avec les évolutions réglementaires.

Profil recherché / compétence :

Titulaire d'une formation supérieure (diplôme d'ingénieur ou Master II) dans le domaine de la maîtrise des énergies, vous justifiez d'une expérience dans le domaine du management

d'équipe. Vous détenez de solides connaissances en génie thermique et énergétique, et des connaissances générales dans le domaine du bâtiment et de son cadre réglementaire. Vous devez également maîtriser les procédures administratives, les techniques et outils de planification et posséder des notions d'analyse et de contrôle des coûts.

Reconnu(e) pour vos qualités relationnelles et votre goût du travail en équipe et en transversalité, vous savez faire preuve d'organisation, de rigueur et d'initiatives dans l'exercice de vos fonctions. Vos capacités d'analyse et votre curiosité pour les évolutions technologiques du métier seront des atouts pour ce poste.

Nos avantages :

- Titres restaurant
- 27 CA et 24 RTT (sur la base de 39h hebdomadaires)
- Participation employeur à la Mutuelle et prévoyance
- Parking gratuit
- Gare à proximité (à 25 min de Paris gare de Lyon)
- Prestations sociales et COS

Nos engagements :

- Offres de formations innovantes
- Parcours managérial
- Ecole des métiers
- Accompagnement aux concours
- Télétravail possible après une période d'intégration
- Le poste est situé à Melun
- Le poste est ouvert aux fonctionnaires par voie de détachement ou mutation et aux contractuels
- Le Département est ouvert à la diversité et facilite l'accueil et l'intégration des travailleurs handicapés.

Date limite de candidature :